

STRUČNE I POSLOVNE INFORMACIJE

Pripremljeno u suradnji
s portalom *gradimo.hr*

KRATKE VIJESTI

NOVI POS-ovi STANOVNI

Od početka je provedbe POS-a u Istarskoj županiji izgrađen 331 stan, a program se provodio u općinama Bale i Funtana te gradovima Buje, Buzet, Labin, Novigrad, Pula, Rovinj i Umag. Istaknula je to ministrica graditeljstva i prostornog uređenja Anka Mrak Taritaš pri svečanoj predaji ključeva stanova novim vlasnicima u Funtani na Poreštini u okviru programa poticane stanogradnje. Radilo se o 14 stanova s cijenom od 983,28 eura po četvornom metru, a ukupna je vrijednost projekta iznosila 5,3 milijuna kuna, od čega 920 tisuća iz državnih poticajnih sredstava. Inače je dosad u Hrvatskoj izgrađeno 5457 POS-ovih stanova u 185 zgrada, u 76 gradova i općina, ukupne vrijednosti oko 2,6 milijarde kuna, od toga su poticajna sredstva iznosila približno 600 milijuna kuna.

Tako je nedavno pokrenut program poticajne stanogradnje na splitskoj Kili. Na dvjema lokacijama gradit će se 409 stanova, od kojih će pola biti useljeno do prosinca 2015., a ostatak do lipnja 2016. Cijena će stambenog kvadrata iznositi 1100 eura. U zagrebačkom Zapruđu bit će izgrađeno 519 stanova i 10 poslovnih prostora na više od 36.000 m². U tijeku su pripreme za gradnju stanova u Malom Lošinju, Umagu, Visu, Vrsaru, Šibeniku, Gospiću, Zadru, Fažani, Puli, Opatiji, Bolu i Puntićima. ■

UKLONJENE SVE URUŠENE ZGRADE NA POPLAVLJENOM PODRUČJU

Nakon poplave na području županjske Posavine bile su potpuno srušene ili u ruševnom stanju 123 zgrade. Dugotrajnim su djelovanjem visokih voda narušena statička svojstva konstrukcijskih elemenata koji su ujedno bili djelomično ili u cijelosti urušeni. Stoga je građevinska inspekcija ponajprije pristupila organizaciji uklanjanja ostataka urušenih zgrada kako velike količine građevinskog otpada ne bi postale leglo moguće zaraze.

Urušene su se zgrade nalazile na području Gunje, Rajeva Sela i Račinovaca, od čega 37 u Gunji, 28 u Rajevu Selu i 58 na području Račinovaca. Radi uklanjanja takvih zgrada formirane su dvije lokacije za privremeno odlaganje građevinskog otpada. S područja Rajeva Sela i Gunje građevinski je otpad dopreman u Gunju, gdje je prikupljeno 7456 m³ građevinskog otpada, a u Račinovcima je prikupljeno još 6176 m³. Potom je građevinski otpad usitnjen drobilicom i pripremljen za uporabu.

Usporedo s uklanjanjem urušenih zgrada priprema se uklanjanje zgrada koje su procjenom svrstane u IV. kategoriju. To su zgrade koje nisu urušene, ali su im oštećenja toliko da se sanacija ne isplati. Prema pojmovniku Zakona o gradnji, zgrada je svaka građevina koja je namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. ■

CENTRI ZA GOSPODARENJE OTPADOM

U Hrvatskoj se u predstojećem razdoblju planira izgraditi 13 centara za gospodarenje otpadom, ukupne vrijednosti veće od pet milijardi kuna, od čega će se tri milijarde namaknuti iz fondova Europske unije. Istaknuto je to na okruglom stolu s predstavnicima Zadarske županije te općina i gradova, na kojoj su sudjelovali potpredsjednik Vlade Branko Grčić te ministar zaštite okoliša i prirode Mihael Zmajlović. Razgovaralo se o osmišljavanju cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Hrvatskoj i uspostavi posebnoga županijskog centra. Hrvatska do kraja 2018. mora uspostaviti cjelovit sustav gospodarenja otpa-

dom, za što je nužno uvesti primarnu selekciju, sanirati odlagališta otpada te izgraditi centre za gospodarenje otpadom. Zbog toga su znatno ubrzane sve aktivnosti na pripremi dokumentacije i povlačenju sredstava iz europskih fondova.

Istaknuto je kako se očekuje da će prva dva centra, *Mariščina* i *Kaštijun*, početi s radom do kraja godine. Za pet će se centara u sljedećih šest mjeseci podnijeti zahtjevi za financiranje Europskoj uniji, a natječajni za preostalih šest planiraju se do kraja 2015. Ujedno je rečeno da je upravo izdano rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš te okolišna dozvola za Centar za gospodarenje otpadom za Zadarsku županiju u Biljanima Donjim. Stajalište je Vlade Republike Hrvatske da je gospodarenje otpadom iznimno važan segment ulaganja iz europskih fondova te jedno od ključnih pitanja za mnoge gospodarske grane, posebice za turizam. ■

NOVOUREĐENE PROMETNICE U VARAŽDINSKOJ ŽUPANIJU

Predstavnici županijske vlasti, na čelu sa županom Varaždinske županije Predragom Štromarom i načelnikom općine Trnovec Bartolovečki Zvonkom Šamecom, zajedno sa saborskim zastupnicima te brojnim općinskim vijećnicima i gostima, nedavno su obišli novouređene prometnice u Bartolovečkoj, Radničkoj i Novoj ulici u naselju Trnovec. Njihovu su obnovu zajednički financirale Županijska uprava za ceste i općina Trnovec Bartolovečki, a ukupna vrijednost izvedenih radova iznosi 3,2 milijuna kuna.

Istaknuto je da Županija kao vlasnik ŽUC-u donosi plan i proračun za uređenje prometnica, ali i da osigurava financijska sredstva. Nekoliko je velikih investicija završeno, ali ima gradilišta na

KRATKE VIJESTI

kojima su radovi u punom jeku, a otvaraju se i nova gradilišta. Te će investicije građanima dati dodatnu sigurnost, ali će pridonijeti i novim zapošljavanjima. Ravnatelj Županijske uprave za ceste Tomislav Osonjački rekao je kako je završetak radova na Bartolovečkoj, Radničkoj i Novoj cesti zapravo kraj dugogodišnjeg projekta koji je započeo s obnovom Varaždinske ulice. Dosad je obnovljen dio najgušće naseljenog i najprometnijeg dijela Županije, a radovi se obavljaju na dvadesetak mjesta. ■

LUČKI KOMPLEKS U NEMETINU

Osječki je lučki kompleks u Nemetinu ponovno postao veliko gradilište. Grade se nove kapitalne lučke građevine za dodatne prijeko potrebne sadržaje koji će znatno povećati pretovarne mogućnosti. Vjeruje se da će to pridonijeti porastu konkurentnosti na europskim prometnim koridorima, ali i da će tako osječka luka postati njihovim važnim sastavnim dijelom.

Investitor je Lučka uprava Osijek, a od predviđena tri nova sadržaja najviše se napredovalo s pripremom gradnje novog terminala za rasute terete u Novoj luci u Nemetinu, na 13. kilometru rijeke Drave, a projekt već duže vrijeme ima i građevinsku dozvolu. Za gradnju je terminala, uz postojećih šest hektara, otkupljeno i dodatnih 21.000 m² zemljišta, za što je iz državnih proračunskih sredstava plaćeno 6,5 milijuna kuna. Tako je ostvaren jedan od nužnih preduvjeta za prijavu toga 13 milijuna eura vrijednog projekta za financiranje iz europskih fondova. Vjeruje se da će na taj način biti pokriveno i do 80 posto vrijednosti projekta, a da će ostatak financirati država. Postupak aplikacije je u tijeku, pa se očekuje i odobrenje planiranih sredstava, a potom će slijediti i ubrzanje radova. ■

UREĐENJE ZAGREBAČKIH ULICA I TRGOVA

U Zagrebu se tijekom ljeta radilo na čak 268 gradilišta, a uglavnom je riječ o uređivanju ulica i trgova. No pozornost je javnosti najviše privukao najavljen nastavak radova na obnovi Trga kralja Tomislava. Štoviše, ispred spomenika kralju Tomislavu, koji je rad Roberta Frangeša-Mihanovića, postavljeno je pet kamenih blokova od kojih građani trebaju izabrati čime će biti popločena okolna površina. Čak se provodi i anketa među građanima koji se pitaju sviđa li im se projekt obnove trga i pritom upisuju broj kamena koji im se najviše sviđa.

Popločenje površine oko spomenika i postavljanje kamenih klupa nastavak je projekta koji je započeo osamdesetih godina prošlog stoljeća, a čiji je autor arhitekt Branko Silađin. Tada je u parku zamijenjeno drveće, a potom je ponestalo novca pa ploče nikad nisu stavljene. Tek se sada nastavlja započeti posao, ali je projekt dijelom izmijenjen jer su izbačene predviđene stubbe do popločene površine.

Grad se posvetio "pomlađivanju" Tomislavca, dijela Zelene odnosno Lenucijeve potkove, a nedavno su počeli i radovi na obnovi obližnjih fasada. Grad investira i u obnovu pročelja pet zgrada na istočnoj strani trga koje su zaštićene kao kulturno dobro s kraja devetnaestog stoljeća. Za cjelokupnu su obnovu Trga kralja Tomislava predviđena dva milijuna kuna, od čega će se financirati i izrada dokumentacije i obnova fontane u parku. ■

OBNOVA KUĆA NA POPLAVLJENOM PODRUČJU

Ministarstvo graditeljstva i prostorno-gradnja uređenja upravo je izvijestilo kako obnova poplavljenih kuća u županijskoj

Posavini teče po planu. Krajem kolovoza obnavljalo se 660 poplavljenih kuća. Od toga najveći broj, čak 453 kuće, vlasnici sami obnavljaju. Uglavnom su to kuće koje su svrstane u prvi stupanj oštećenosti, a radi se o 232 kuće za koje se vlasnicima isplaćuje 40 tisuća kuna u dva obroka. Preostalih je 221 kuća drugog stupnja oštećenosti i za njih se vlasnicima isplaćuje po 70 tisuća kuna, također u dva obroka. Država je vlasnicima tih kuća dosad isplatila 15 milijuna kuna.

Vlasnici odnosno korisnici 187 kuća obnovu su prepustili državi. U tijeku je obnova 9 kuća u općini Vrbanja i 47 kuća u općini Drenovci, a na području općine Gunje obnavlja se 39 kuća. Ostali su postupci obnove u različitim fazama pripreme. Obnova se inače može obavljati na poplavljenim kućama I., II. i III. stupnja oštećenosti. Najveći dio kuća pripada prvom i drugom stupnju oštećenosti, a samo je 6 kuća III. stupnja i sve su na području općine Drenovci.

Poplavljene kuće IV. stupnja uklanjaju se i umjesto njih se grade zamjenske kuće. Dosad je okončan administrativni postupak za gradnju 20 novih kuća i gradi se pet novih kuća u Drenovcima i jedna u Gunji, a sve su ostale lokacije u pripremi.

Od 660 poplavljenih kuća koje su predviđene za obnovu, 345 ih je na području Gunje, 51 kuća je u općini Vrbanja na području naselja Strošinci, a na području općine Drenovci 150 ih je u naselju Rajevo Selo, 59 u Račinovcima, 32 u Posavskim Podgajcima te 23 kuće na području naselja Đurići.

Do kraja je kolovoza ukupno 855 vlasnika potpisalo izjavu o obnovi. Sve su potpisane izjave u različitim fazama realizacije koja se sastoji od provjere vlasništva i prebivališta, priprema isplate itd. Predviđena je i obnova zgrada javne namjene. ■