

REKONSTRUKCIJA STUDENTSKOG DOMA BRUNO BUŠIĆ U SPLITU

Pogled na more iz modernih soba

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Studentski dom *Bruno Bušić*, izgrađen prije 40 godina za potrebe održavanja Mediteranskih igara 1979., obnavlja se i dograđuje u sklopu investicije vrijedne 62 milijuna kuna, od čega se 32,5 milijuna kuna sufinancira iz europskih fondova, riječ je o za sada najvećemu pojedinačnom iznosu odobrenome za infrastrukturna ulaganja u gradu Splitu

Izgradnja je izvedena i niz drugih zahteva kojima su stvoreni preduvjeti za rješavanje prometnih problema u gradu i okolici. Za potrebe održavanja Mediteranskih igara niknuli su i razni studentski sadržaji.

Netom prije početka Igara na Spinutu je dovršena gradnja Studentskoga doma

Uvodne napomene

Netko je jednom rekao kako je rimski car Dioklecijan postavio temelje grada Splita, no svi bi se složili s time kako su ga Mediteranske igre 1979. u cijelosti preobrazile u metropolu Mediterana. To je bilo najveće sportsko događanje ikada održano u našoj zemlji, i to u Splitu, Zadru, Šibeniku, Trogiru, Sinju, Omišu, Makarskoj, Hvaru i Supetru. Novac uložen u gradnju infrastrukture, bez sportskih sadržaja, iznosio je 3,4 milijarde tadašnjih dinara.

Split je vrlo pametno iskoristio titulu domaćina Mediteranskih igara 1979. te se iz zapuštenoga primorskog gradića transformirao u moderan grad, najveći i najvažniji na istočnoj obali Jadrana

Split je tada vrlo pametno iskoristio titulu domaćina Igara te se iz zapuštenoga primorskog gradića transformirao u moderan grad, najveći i najvažniji na istočnoj obali Jadrana. Probijali su se tuneli, asfaltirale prometnice, izgrađen je stadion Poljud i kompletna sportska infrastruktura, uređivale su se pješačke zone i izranjalo je novo, dotad nepoznato urbano lice grada. Izgrađeni su veliki putnički terminal na aerodromu u Resniku, pomorsko-putnički terminal u Gradskoj luci i novi RTV centar, tunel Marjan, že-



Mediteranske igre 1979. preobrazile su vizuru grada Splita



Detalj sa svečanog otvaranja VII. Mediteranskih igara, snimljeno 15. rujna 1979.

Bruno Bušić, i to na jednoj od najatraktivnijih lokacija grada, uz sam rub park-šume Marjan. S obzirom na to da se nalazi u neposrednoj blizini mora, lučice i borove šume, slučajnome prolazniku taj studentski dom na prvi pogled može djelovati poput hotela. U njegovu okružju nalaze se sportsko-rekreacijski sadržaji kao što su veslački klubovi *Mornar* i *Gusar*, jedriličarski klub *Spinut*, nogometni klub *Dalmatinac*, ronilački klub *Spinut* i nogometni stadion *Poljud*.

Zgrada studentskog doma ima pet etaža i bruto površinu od 5580,98 m² sa 139 soba – 131 trokrevetnom i osam dvo-krevetnih soba, odnosno ima ukupno



Pogled iz zraka na SD Bruno Bušić

409 ležaja. Od početka njegova korištenja do danas nisu izvođeni veći zahvati na zgradi. Zahvaljujući neposrednoj blizini prometnice, studentski dom povezan je s okolicom grada Splita i cjelokupnom mrežnom infrastrukturom. Autobusnom linijom povezan je sa Sveučilištem odnosno kampusom.

Netom prije početka ljeta na Spinutu je dovršena gradnja Studentskoga doma *Bruno Bušić*, no danas je dotrajao do te mjere da više nije bio siguran za korisnike pa je tijekom 2018. zatražena njegova hitna sanacija

Međutim, prošlo je više od 40 godina otkada su u njega ušli prvi studenti stanari. Svima poznati *BB*, kako su ga studenti od milja nazivali, dotrajao je do te mjere da više nije bio siguran za korisnike pa je zatražena njegova hitna sanacija. Razlog obnove nije bila isključivo dotrajalost objekta, nego i proširenje smještanih kapaciteta Studentskog centra Split, koji je osnovan 1960. i koji je tada raspolagao sa samo 60 kreveta. U međuvremenu postao je to veliki sveučilišni centar s 20.000 studenata pa se *BB* planira proširiti i nadograditi.

Proširenje kapaciteta studentskog smještaja

U posljednjih nekoliko godina grad Split postao je važno turističko središte. Sve više stanova pretvara se u apartmane pa danas studenti vrlo teško mogu pronaći povoljan smještaj izvan studentskih domova. Osim cijene problem je i to što početkom turističke sezone studenti iz takvih stanova moraju iseliti pa se nađu na ulici neposredno prije ili tijekom ljetnih ispitnih rokova, čega je svjestan i Studentski centar Split pa novom investicijom planira proširiti smještajne kapacitete.

Sveučilište u Splitu danas posjeduje tri studentska doma - na Spinutu je osim SD-a *Bruno Bušić* smješten SD *Hostel Spinut*, a na sveučilišnome kampusu 2013. izgrađen je SD *Dr. Franjo Tuđman*

Sveučilište u Splitu danas posjeduje tri studentska doma. Na Spinutu je osim SD-a *Bruno Bušić* smješten SD *Hostel Spinut*, a na sveučilišnome kampusu 2013. izgrađen je SD *Dr. Franjo Tuđman*. Te tri zgrade, koje su pod upravom SC-a Split, imaju ukupno 1189 ležajeva (u taj broj nisu



Glavni ulaz u studentski dom



Studentski dom Hostel Split u neposrednoj blizini SD Bruno Bušić



SD Dr. Franjo Tuđman smješten je na Sveučilišnom Kampusu u Splitu

uključeni apartmani za profesore i smještaji za studente iz inozemstva). Studenti ostvaruju pravo na smještaj u domu putem javnog natječaja, odnosno Pravilnika koji propisuje MZO, a sve prema rang-listi ostvarenog broja bodova. Studenti koji ostvare pravo na smještaj ostvaruju ga u periodu od 1. listopada do 15. srpnja u tekućoj akademskoj godini. Svi su smještajni kapaciteti cijelu akademsku godinu popunjeni studentima, no manjak ležajeva sve je izraženiji. Za smještaj u nekome od studentskih domova Sveučilišta u Splitu prijavila su se ukupno 1983 studenata, a samo ih je 862 ostvarilo pravo na smještaj. No, taj će se broj znatno povećati za nepunih godinu dana kada SD *Bruno Bušić* zasja u novome ruhu.

Definiranje i planiranje projekta

SD *Bruno Bušić* nalazi se uz sjeverne padine Marjana i naslanja se na Studentski

dom *Hostel Spinut*. Građevina je projektirana po zakonima i propisima iz 1978., a danas ne zadovoljava temeljne građevinske zahtjeve te druge uvjete propisane Zakonom o gradnji. Taj studentski dom u akademskoj godini 2018./2019. nije primio studente, nego ih je Studentski centar rasporedio u svoje druge objekte, dok je dijelu njih financirao troškove podstanarstva. Svaki student koji je ostvario pravo na smještaj, a zbog manjka kapaciteta nije mogao dobiti smještaj, sufinanciran je sa 600 kn na mjesec za cijelu akademsku godinu. Postojeći smještajni kapaciteti u BB-u nisu imali zadovoljavajući standard za studente, za rad studentskih udruga te za reprezentativni prihvata studenata iz inozemstva na razmjeni kao i gostujućih predavača. Nakon analize cjelokupne infrastrukture zaključeno je to kako je neophodna rekonstrukcija cijeloga studentskog doma kako bi se i dalje mogao koristiti za smještaj studenata.

Trošni studentski dom bio je i povod da Europska unija u planove o sufinanciranju za razdoblje od 2013. do 2020. uključi obnovu i ostalih dotrajalih hrvatskih studentskih domova. U početku su članovi Europske komisije bili voljni sufinancirati



Tijekom 2018. pokrenuta je hitna sanacija SD *Bruno Bušić*



Vizualizacija novog atrija u studentskom domu

gradnju samo novih studentskih domova, no nakon što su im iz Splita dostavljene fotografije stanja u kojima se nalaze postojeći BB, promijenili su stav.

Nositelj je projekta Sveučilište u Splitu, a partner Studentski centar Split. Ta ustanova djeluje u sklopu Sveučilišta kao jedna od njegovih sastavnica te se ponajprije bavi organizacijom smještaja i prehrane studenata te ostalim djelatnostima koje utječu na studentski standard, što joj daje jasan uvid u potrebe studenata koje su se iskristalizirale tijekom pripreme projektne dokumentacije.

Projekt se financira iz četiriju različitih izvora: 32,5 milijuna kuna osigurano je iz EU-ovih fondova, 7,45 milijuna kuna iz Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, 17,4 milijuna kuna iz Ministarstva znanosti i obrazovanja, a četiri i pol milijuna kuna uložiti će Studentski centar.

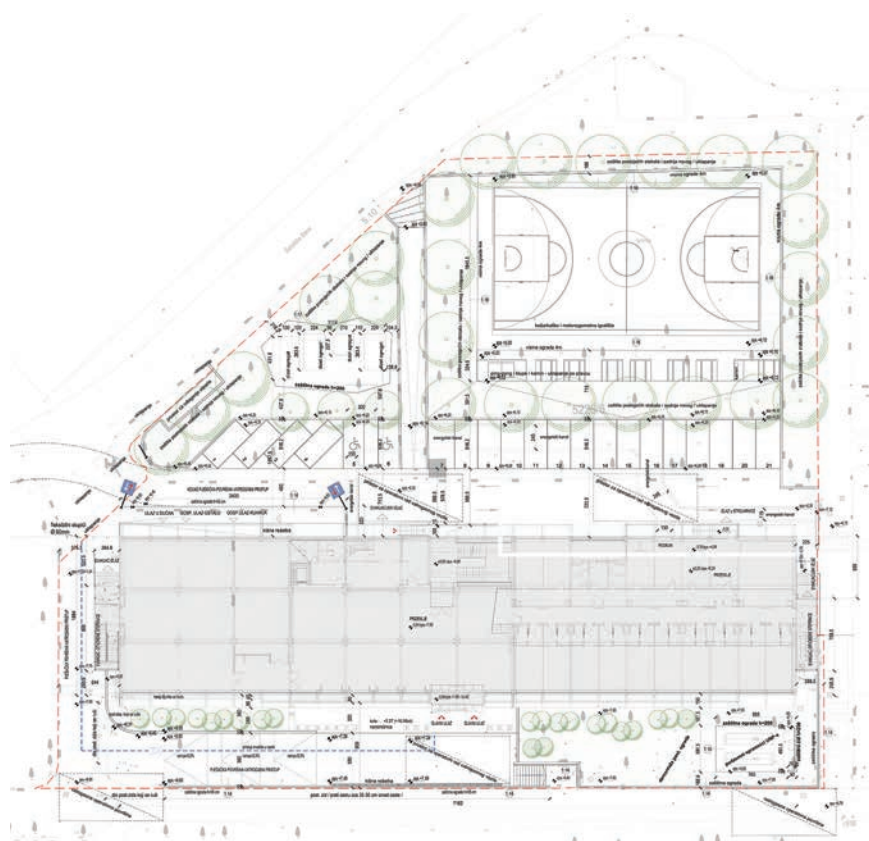
Upravljanje projektom

Sveučilište u Splitu zajedno sa Studentskim centrom Split osnovalo je Povjerenstvo za praćenje pripreme i provedbu projekta u skladu sa Sporazumom o partnerstvu koji je potpisan 25. svibnja 2017. Uloga je Povjerenstva uspostava i redovita komunikacija između Sveučilišta i Studentskog centra te praćenje projektnog tima u provođenju projekta. Arhitektonski projekt izradio je *Arhitektonski biro Ante Kuzmanič*, dipl. ing. arh., a projekt rekonstrukcije zgrade izradio je prof. dr. sc. Alen Harapin s Fakulteta građevinarstva,

arhitekture i geodezije u Splitu. Svečano potpisivanje ugovora za izvođenje radova na rekonstrukciji Studentskog doma *Bruno Bušić* u Splitu održano je 14. studenoga 2018. Ugovor su potpisali prof. dr. sc. Dragan Ljutić, rektor Sveučilišta u Splitu, i Ivan Parčina, predsjednik Uprave tvrtke *Tromont d.o.o.*, koja je izabrana za glavnog izvođača radova. Upravljanje projektom i

administracijom vodi zajednica ponuditelja koju čine tvrtke *PJR d.o.o.* iz Zagreba i *Unistem Cekom d.o.o.* iz Splita.

Voditeljica cijelog projekta jest Snježana Tomašević iz tvrtke *Projekt jednako razvoj d.o.o.*, a koordinator je projekta Ana Radić, mag.oec. iz tvrtke *Unistem Cekom d.o.o.* Proces javne nabave pratio je mr. sc. Ivan Serdarušić, stručnjak za javnu nabavu. Financijski stručnjak na projektu je Zoran Maleš, mag. oec. Osobe zadužene za praćenje i provedbu projekta ispred Sveučilišta u Splitu su prof.dr.sc. Tomislav Kilić, prorektor Sveučilišta u Splitu, Lada Prkić, dipl.ing.građ., voditeljica ureda za kapitalne investicije na Sveučilištu u Splitu, Zdravko Ruščić, dipl.ing.građ. te Marijan Barišić, dipl.ing.el., kao voditelj projekta ispred Studentskog centra u Splitu. Ispred glavnog izvođača, tvrtke Tromont voditelj projekta jest Neno Džaja, dipl.ing.građ. a glavni inženjer gradilišta je Ivan Parčina, dipl. ing. stroj. Nadzor nad gradnjom provodi Institut IGh d.d., a glavni nadzorni inženjer na gradilištu je Nino Šiklić, dipl.ing.građ.



Prikaz situacije s uređenjem terena



Detalj s gradilišta

Radovi na obnovi zgrade

Projektom se planiraju u cijelosti rekonstruirati postojeći dijelovi zgrade Studentskog doma *Bruno Bušić*. Predviđeni su nadogradnja kata, dogradnja otvorenih, evakuacijskih stuba s istočne i zapadne strane građevine, dogradnja balkona na prvom i drugom katu s južne strane i dogradnja najzapadnijega modula na trećem katu (zatvaranje postojeće prohodne terase u dvije smještajne jedinice). Nakon dogradnje zgrada će imati podrum, prizemlje i četiri kata, bit će visoka (do vijenca) 16,70 m, a s ogradom 18 m.

Projektom se planiraju u cijelosti rekonstruirati postojeći dijelovi zgrade, a predviđeni su nadogradnja kata, dogradnja otvorenih, evakuacijskih stuba s istočne i zapadne strane građevine, dogradnja balkona ...

Postojeća građevina projektirana je i izgrađena 1979. kao armiranobetonska građevina, čiji su stupovi i ploče izvedeni od armiranog betona, a zidovi samo od betona. Zidne ispune izvedene su sipo-

reks-blokovima. Cijela je zgrada podijeljena na dvije dilatacijske cjeline: istočnu, dimenzija 30 x 20 m, i zapadnu, dimenzija 41 x 20 m.

U podrumskome dijelu zgrade smješteni su garderoba za zaposlenike te sanitarni čvorovi. Na toj se etaži nalazi i poseban ulaz za dostavu namirnica za studentsku kantu. Sa zapadne strane nalaze se gospodarski ulaz, mala trgovina, tri spremišta i prostorija za servere i ostalu tehničku opremu.

U prizemnome, istočnome krilu sa sjeverne strane smještene su uredske prostorije sa zasebnim hodnikom i salom za sastanke, čajnom kuhinjom i sanitarnim čvorovima za zaposlenike doma.

Nove, moderne sobe

Prema glavnome projektu, većina smještajnih jedinica koncipirana je tako da ima ulazni hodnik sa zajedničkim ugra-



Vizualizacija trokrevetne studentske sobe

đenim ormarom, vlastitu kupaonicu te sobu s tri kreveta, od koji je jedan tzv. krevet na kat. Nasuprot spavaćem dijelu sobe predviđen je radni pult za tri osobe, a međuprostor iskorišten je za ladice i police. U sklopu ugradbenog ormara bit će smješten i manji hladnjak. U svakoj će sobi biti izvedena dvokrilna staklena stijenka s kliznim vratima za izlaz na balkon.

Prema glavnome projektu, svaka smještajna jedinica koncipirana je tako da ima ulazni hodnik sa zajedničkim ugrađenim ormarom, vlastitu kupaonicu te sobu s krevetima

Na prvome katu smješteno je 35 trokrevetnih soba, dvije dvokrevetne sobe te četiri jednokrevetne sobe s pripadajućim sanitarnim čvorovima. Na svakome katu predviđena je i čajna kuhinja u zapadnome krilu, dok je u istočnome krilu zgrade predviđena manja učionica. Na sjevernome pročelju sve studentske sobe imaju balkone s pogledom na more, na lučicu Spinut i Poljud, dok je na južnoj strani u tijeku dogradnja pa će nakon završetka radova sve sobe imati balkone, osim onih u prizemlju, na jugoistočnoj strani studentskog doma. Na drugome i trećemu katu smješteno je po 39 trokrevetnih soba. Na dograđenome katu bit će smještena 41 dvokrevetna soba sa sanitarnim čvorom. Predviđe-



Vizualizacija novoobnovljene učionice u prizemlju

no je također uvođenje dizala za osobe smanjene pokretljivosti, izgradnja platforma na ulazu u dom te postavljanje pristupne rampe.

Na krov će biti postavljeni solarni paneli, zamijenit će se sve postojeće elektroinstalacije, rasvjetna tijela mijenjaju se LED rasvjetom, a bit će izvedena i nova toplinska izolacija kako bi se smanjili gubici topline

Projektom su obuhvaćeni uređenje interijera postojećih prostorija, zamjena postojećih sustava za grijanje i uvođenje sustava za hlađenje. Na krov će biti postavljeni solarni paneli, zamijenit će se sve postojeće elektroinstalacije, rasvjet-

na tijela mijenjaju se LED rasvjetom, a bit će izvedena i nova toplinska izolacija kako bi se smanjili gubici topline. Planirano je povećanje studentske katine, a velika zajednička učionica za 60 studenata i predavaonica za 65 studenata preuredit će se i funkcionalno opremiti.

Zaštita od požara

Studentski dom *Bruno Bušić* imao je dvostruko stubište koje u slučaju požara nije bilo zaštićeno. Zato će se postojeće stubište pregraditi kao posebni požarni sektor. Stubište je odvojeno od hodnika na svakome katu vatrosigurnosnim staklenim stijenama s dvokrilnim vratima. U slučaju požara evakuacija će se osim glavnim stubištem provoditi evakuacijskim otvorenim stubištima na istočnoj i zapadnoj strani studentskog doma. Dizalo će se ugraditi u zapadnome krilu zgrade, a pokrivat će



Pogled na sjeverno pročelje zgrade



Vizualizacija studentskih domova nakon završene obnove

sve etaže i služiti će kao vertikalna komunikacija i za evakuaciju osoba smanjene pokretljivosti. Osim dizala, ispred glavnog ulaza u studentski dom postaviti će se pristupna rampa s prometnice.

Rekonstruirat će se i interna prometnica sa sjeverne strane građevine, a bit će omogućen i pristup za vatrogasna vozila s obje uzdužne strane građevine. Širina pristupnih prometnica iznosi od 3,80 do 5,80 m. Urediti će se i parkiralište uz sjevernu prometnicu, a predviđeno je ukupno 21 parkirno mjesto od kojih su dva namijenjena osobama s invaliditetom. Uz cestu na sjeverozapadnoj granici parcele osiguran je prostor dimenzija 7 x 1,5 m za odlaganje odvojenoga i mješovitoga komunalnog otpada, a površina će biti obrađena nepropusnom betonskom podlogom.

Ugradit će se dizel-agregat i dizalice topline, koji će ograndom biti odvojeni od betonskih vertikalnih lamela okruženih hortikulturom.

Na sjeveroistočnome kvadrantu parcele predviđeni su malonogometno i košarkaško igralište te urbana oprema za odmor i rekreaciju u zelenilu.

Trenutačno je u tijeku faza rušenja te se ojačava armiranobetonska konstrukcija

na kojoj će se iznova urediti cijela zgrada i dograditi još jedan kat. U punome zamađu radova na gradilištu će biti angažirano oko 150 radnika. Zanimljivo je napomenuti to kako je dio projektne dokumentacije izradio prof. dr. sc. Alen Harapin, redoviti profesor na FGAG-u u Splitu, a dio inženjera iz tvrtke *Tromont d.o.o.* bivši su studenti građevinarstva pa su se sa svojim mentorom i profesorom našli u zajedničkom projektu, ali sada u drugačijim ulogama. Tijekom ljetnih mjeseci radovi na rekonstrukciji bit će intenzivni, a studentski dom trebao bi biti završen i opremljen do ljeta 2020.

Osim obnove *BB-a* tijekom ljeta 2019. najavljena je i manja rekonstrukcija susjednoga Studentskog doma *Hostel Spinut*, a radovi će obuhvatiti obnovu fasade i parketa te bojenje zidova.

Od ukupnoga kapaciteta za 465 studenata minimalno 70 posto smještajnoga kapaciteta bit će namijenjeno redovitim studentima u nepovoljnome položaju. To će im omogućiti brže završavanje studijskih programa uz manje troškove smještaja. Cijenom od 490 kn za trokrevetne sobe te 630 kn za dvokrevetne sobe Studentski centar u Splitu imat će najjeftiniju ponudu na tržištu.

Umjesto zaključka

Prije obnove Studentski dom *Bruno Bušić* činio je više od 30 posto ukupnih kapaciteta studentskog smještaja u gradu Splitu, a njegovom rekonstrukcijom najmanje 70 posto kapaciteta planira se za smještaj studenata u nepovoljnome položaju. Završetak svih radova na obnovi *BB-a* planiran je do polovine 2020., no čini se kako potreba za novim smještajnim kapacitetima studenata ne završava na tome. Razmatraju se ideje o izgradnji nove zgrade u sveučilišnome kampusu koji bi imao kapacitet između 400 i 500 kreveta, što bi svakako dobro došlo splitskim studentima. Naime, svake godine zaprimi se oko 2000 prijava za dom, a pravo na njega ostvari 1100 studenata, što znači da polovica njih još uvijek nema smještaj i mora se suočiti sa sve nesigurnijom podstanarskom sudbinom.

Izvor

- Projektna dokumentacija investitora i projektanta
- Fotografije i vizualizacije: *Arhitektonski biro Ante Kuzmanić*, dipl. ing. arh.