

PRIMJENA PROSTORNIH PLANOVA I POSEBNIH PROPISA KOD IZRADE PROJEKTA

PRIPREMIO:  
Ivan Kovačić

# Lokacijska i/ili građevinska dozvola ili samo glavni projekt

**U ovome radu razmatra se primjena prostornih planova i posebnih propisa kod izrade idejnog i/ili glavnog projekta u navedenim slučajevima građenja**

## 1. Uvod

Prema odredbi članka 125. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17; u daljnjem tekstu: ZOPU), lokacijska se dozvola izdaje za određene zahvate u prostoru, određene uvjete građenja građevina te, ako stranka to zatraži, za građenje građevine.

Zato se pristupa izradi glavnog projekta, koji se s drugim propisanim prilogama iz članka 108. Zakona o gradnji (NN 153/13 i 20/17; u daljnjem tekstu: ZOG) prilaže zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole, ovisno o tome je li prethodno izdana lokacijska dozvola za građenje građevine ili se ta dozvola ne izdaje.

Izrada glavnog projekta propisana je i za dio građevina i radova određenih Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17 i 34/18; u daljnjem tekstu: Pravilnik) koje se mogu graditi odnosno izvoditi bez građevinske dozvole.

U ovome radu razmatra se primjena prostornih planova i posebnih propisa kod izrade idejnog i/ili glavnog projekta u navedenim slučajevima građenja.

## 2. Idejni projekt

Nadležnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja (u daljnjem tekstu: MGIPU) i upravnog tijela županije, Grada Zagreba ili velikoga grada (u daljnjem tekstu: upravno tijelo) za izdavanje lokacijskih dozvola i drugih akata prostornog uređenja propisana je u člancima 116. i 117. ZOPU-a.

Zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole podnosi zainteresirana stranka.

Uz druge propisane priloge iz članka 127. ZOPU-a tome zahtjevu prilaže tri primjerka idejnog projekta i izjavu projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu s prostornim planom.

Izradu i sadržaj idejnog projekta propisuju odredbe od 128. do 133. članka ZOPU-a te Pravilnik o obveznom sadržaju idejnog projekta (NN 55/14, 41/15, 67/16 i 23/17).

Idejni projekt izrađuje se u skladu s uvjetima za provedbu namjeravanog zahvata u prostoru propisanima prostornim planom, posebnim propisima ili posebnim uvjetima. Idejnim se projektom određuju:

- osnovna oblikovno-funkcionalna i tehnička rješenja zahvata u prostoru (idejno-tehničko rješenje)
- smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- osnovna polazišta važna za postizanje temeljnih zahtjeva za građevinu i drugih zahtjeva za građevinu.

Idejni projekt, ovisno o zahvatu u prostoru, sadrži dijelove projekta arhitektonske, građevinske, elektrotehničke i strojarske struke. Zadaće struka u obavljanju poslova projektiranja propisane su od 49. do 52. članka Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15).

Idejni projekt može određivati etape i/ili faze građenja građevine za koje se izdaju građevinske dozvole. Može poslužiti i za rješavanje imovinskopravnih odnosa kada ti odnosi nisu riješeni.

Geodetski je projekt sastavni (zasebni) dio idejnog projekta, ako se lokacijskom dozvolom određuje formiranje građevne čestice ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

## Prostorni planovi

Sadržaj, razine, izradu i postupak donošenja prostornih planova propisani su od 53. do 113. članka ZOPU-a, dok je provedba prostornih planova izdavanjem lokacijskih dozvola i drugih akata propisana od 114. do 162. članka ZOPU-a.

U cilju upoznavanja s namjenom prostora i uvjetima provedbe zahvata u prostoru propisanima prostornim planovima svih razina zainteresirana osoba od upravnog tijela može pribaviti lokacijsku informaciju iz članka 36. ZOPU-a. U skladu s odredbama članaka 64. i 65. ZOPU-a o dostupnosti prostornih planova uvidu javnosti dostupni su prostorni planovi:

- a) u elektroničkome obliku:
  - na mrežnoj stranici MGIPU-a Prostorno uređenje (ISPU),
  - na mrežnoj stranici županija, Grada Zagreba, gradova i općina za prostorne planove koje su donijela njihova predstavnička tijela.
- b) u analognome obliku:
  - u MGIPU-a i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj za prostorne planove državne razine
  - u upravnome tijelu županije za prostorne planove područne (regionalne) i lokalne razine
  - u upravnome tijelu Grada Zagreba, gradova i općina za prostorne planove koje su donijela njihova predstavnička tijela.

Na izradu idejnog projekta utječu i uvjeti provedbe prostornih planova izdavanjem

lokacijskih dozvola i drugih akata koje propisuju članci 62., 122. i 123. ZOPU-a:

- U slučaju kada se odredba prostornog plana protivi odredbi ZOPU-a za izdavanje akta primjenjuje se odredba ZOPU-a.
- U slučaju kada se prostorni plan niže razine protivi prostornome planu više razine za izdavanje akta primjenjuje se prostorni plan više razine.
- U slučaju protivnosti odredbe, odnosno dijela prostornog plana lokalne razine užega područja odredbi, odnosno dijelu prostornog plana lokalne razine širega područja za izdavanje akta primjenjuje se odredba, odnosno dio prostornog plana širega područja.
- Akt za provedbu prostornog plana izdaje se u skladu s prostornim planom koji vrijedi na dan podnošenja zahtjeva za njegovo izdavanje ili u skladu s prostornim planom koji vrijedi na dan izdavanja tog akta, ako to podnositelj zahtjeva zatraži.
- Prostornim planom lokalne razine užeg područja mogu se propisati stroži kvantitativni i kvalitativni uvjeti i mjere za provedbu zahvata u prostoru, odnosno prostorni standardi viši od onih propisanih prostornim planom lokalne razine širega područja te se njime ne moraju planirati zahvati u prostoru, odnosno sve namjene prostora određene prostornim planom širega područja kao mogućnost.

### Posebni propisi

#### a) Posebni uvjeti

Posebni uvjeti jesu uvjeti za provedbu zahvata u prostoru odnosno uvjeti za građenje koje u slučaju propisanom posebnim propisom, a u svrhu provedbe tog propisa, utvrđuje javnoopravno tijelo na način propisan ZOPU-om odnosno ZOG-om.

Uvjeti priključenja jesu posebni uvjeti kojima se određuju tehnička mogućnost i tehnički uvjeti priključenja građevine na infrastrukturu.

Javnoopravna tijela jesu tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli odnosno službe velikih gradova, Grada Zagreba i županija mjerodavne za obavljanje poslova iz određenih upravnih po-

dručja te pravne osobe koje imaju javne ovlasti određene posebnim zakonima koje utvrđivanjem posebnih uvjeta odnosno potvrđivanjem projekta na način propisan ZOPU-om odnosno ZOG-om sudjeluju u gradnji građevina.

U cilju izrade idejnog projekta zainteresirana osoba od upravnog tijela odnosno MGIPU-a može pribaviti obavijest o posebnim uvjetima iz članka 134. ZOPU-a koja sadrži:

- podatke o javnoopravnim tijelima od kojih treba pribaviti posebne uvjete za određeni zahvat u prostoru na određenoj lokaciji
- podatke o načinu provedbe pojedinih odredbi ZOPU-a i/ili prostornog plana.

Ovisno o složenosti ili važnosti idejnog projekta koji izrađuje, projektant se treba pobliže upoznati s posebnim propisima koji se primjenjuju kod izrade idejnog projekta.

Treba steći i uvid u mrežnu stranicu MGIPU-a odnosno upravnog tijela na kojoj su objavljeni popisi javnoopravnih tijela koja utvrđuju posebne uvjete s njihovim adresama.

U slučaju da iz navedenog proizlazi obveza pribavljanja posebnih uvjeta zainteresirana osoba će u skladu s člankom 135. ZOPU-a nadležnim javnoopravnim tijelima podnijeti zahtjeve za njihovo utvrđivanje u kojima će:

- navesti podatke o namjeravanome zahvatu u prostoru koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta
- ili će zahtjevu, ako je to potrebno, priložiti opis i grafički prikaz zahvata u prostoru koji sadrži odnosno prikazuje te podatke.

U slučaju da u roku od 15 dana od za primanja urednog zahtjeva javnoopravno tijelo nije utvrdilo posebne uvjete, ni rješenjem odbilo njihovo izdavanje, projektant može izraditi idejni projekt na temelju odredbi posebnog propisa koji se primjenjuju za utvrđivanje tih (nedostajućih) posebnih uvjeta. Tada zainteresirana stranaka upravnome tijelu odnosno MGIPU-u može podnijeti zahtjev u za izdavanje lokacijske dozvole bez tih posebnih uvjeta,

ali s dokazom da su zatraženi od javnoopravnog tijela.

Naime, u članku 136. ZOPU-a propisan je postupak upravnog tijela odnosno MGIPU-a koje je zaprimilo takav (nepotpuni) zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za pribavljanje posebnih uvjeta koje javnoopravno tijelo nije utvrdilo na zahtjev zainteresirane osobe.

#### b) Procjena utjecaja na okoliš

Za zahvate u okoliš određene u glavi I. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14 i 3/17) člankom 78. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13 i dr.) propisan je postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš, dok je postupak ocjene o potrebi te procjene propisan za zahvate u okoliš određene u glavi II. i III. te uredbe. Od utjecaja je i Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13 i 105/15) jer se u sklopu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš ili samostalno provodi postupak ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Zato će zainteresirana osoba prije izrade idejnog projekta od javnoopravnog tijela (Ministarstva zaštite okoliša i energetike ili nadležnoga upravnog tijela) zatražiti provedbu postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš, odnosno donošenje ocjene o potrebi te procjene i/ili ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. O ishodu tih postupaka odlučit će javnoopravno tijelo rješenjem koje sadrži:

- obrazloženje razloga prihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili ekološku mrežu ili
- razloge neprihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili ekološku mrežu.

Mjere i/ili program praćenja stanja okoliša utvrđeni rješenjem o prihvatljivosti zahvata u okoliš, odnosno mjere utvrđene rješenjem koje se donosi u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, obvezni su sadržaj idejnog projekta.

### 3. Glavni projekt

Nadležnost MGIPU-a i upravnog tijela za izdavanje građevinske i uporabne do-

zvole te uporabne dozvole za određene građevine propisana je u člancima 100. i 101. ZOG-a.

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor. Uz druge propisane priloge iz članka 108. ZOG-a tome zahtjevu prilaže tri primjerka glavnog projekta i izjavu projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom odnosno u skladu s lokacijskom dozvolom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen.

Izradu i sadržaj glavnog projekta propisuju odredbe članaka od 68. do 73. ZOG-a te članaka od 13. do 33. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekta građevina (NN 64/14, 41/15, 105/15, 61/16 i 20/17).

Sadržaj glavnog projekta razlikuje se dijelom ovisno o tome izrađuje li se glavni projekt za građenje građevine, rekonstrukciju građevine, građenje građevine do određenog stupnja dovršenosti, građenje građevine za koju se ne izdaje građevinska dozvola ili za izvođenje radova dovršenja zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenome stanju.

Ovisno o vrsti građevine odnosno radova, glavni projekt sadrži arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i strojarski projekt.

Izradi glavnog projekta odnosno projekata pojedinih struka koje sadrži može prethoditi izrada elaborata, i to: krajobraznog elaborata, geomehaničkog elaborata, prometnog elaborata, elaborata tehničko-tehnološkog rješenja, elaborata zaštite od požara, elaborata zaštite na radu, elaborata zaštite od buke, konzervatorskog elaborata i drugog potrebnog elaborata.

Naime, neki posebni propisi propisuju izradu tih elaborata prije izrade glavnog projekta. Također, neke okolnosti građenja građevine zahtjevaju izradu tih elaborata.

Geodetski projekt jest sastavni (zasebni) dio glavnog projekta za građevinsku dozvolu za građenje građevine za koju se ne izdaje lokacijska dozvola, a kojom se određuje formiranje građevne čestice i/ili smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici.

### 3.1. Ne izdaje se lokacijska dozvola

Prema odredbi članka 68. ZOG-a glavni projekt za građenje građevine izrađuje se u skladu s uvjetima za građenje građevina propisanim prostornim planom, posebnim uvjetima, ZOG-om, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ZOG-a, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

#### Prostorni planovi

Prema odredbi članka 112. ZOG-a za izdavanje građevinske dozvole za građenje građevine za koje se ne izdaje lokacijska dozvola u pogledu primjene prostornih planova i drugih propisa odgovarajuće se primjenjuju odredbe za izdavanje lokacijske dozvole.

Kao i kod idejnog projekta, važne su odredbe članaka 64. i 65. ZOPU-a o dostupnosti prostornih planova uvidu javnosti te odredbe članaka 62., 122. i 123. ZOPU-a o uvjetima provedbe prostornih planova za izdavanje lokacijskih dozvola i drugih akata.

#### Posebni propisi

##### a) Posebni uvjeti

U cilju izrade glavnog projekta investitor odnosno projektant od upravnog tijela odnosno od MGIPU-a može pribaviti obavijest o uvjetima za izradu glavnog projekta iz članka 80. ZOG-a koja sadrži podatke:

- o javnopravnim tijelima od kojih treba pribaviti posebne uvjete u skladu s kojima mora biti izrađen glavni projekt za određenu građevinu na određenoj zemljištu
- o načinu provedbe ZOG-a i/ili pojedinih odredbi prostornog plana.

Projektant se ovisno o složenosti odnosno važnosti glavnog projekta koji izrađuje treba pobliže upoznati s posebnim propisima koji se primjenjuju kod izrade glavnog projekta. Treba steći i uvid u mrežnu stranicu MGIPU-a odnosno upravnog tijela na kojoj su objavljeni popisi javnopravnih tijela koja utvrđuju posebne uvjete s njihovim adresama.

U slučaju da iz navedenog proizlazi obveza pribavljanja posebnih uvjeta investitor će u skladu s odredbom članka 81. ZOG-a nadležnim javnopravnim tijelima podnijeti zahtjeve za njihovo utvrđivanje u kojima će:

- navesti podatke o namjeravanome zahvatu koji su u smislu posebnog propisa potrebni za utvrđivanje posebnih uvjeta
- ili će zahtjevu priložiti opis i grafički prikaz namjeravanog zahvata u prostoru koji sadrži odnosno prikazuje te podatke, a koji izrađuje ovlašteni arhitekt odnosno ovlašteni inženjer odgovarajuće struke
- zahtjevu za utvrđivanje posebnih uvjeta iznimno će priložiti posebni elaborat ako je propisan posebnim propisom kao uvjet za utvrđivanje posebnih uvjeta.

U slučaju da javnopravno tijelo u roku od 15 dana od zaprimanja urednog zahtjeva nije utvrdilo posebne uvjete ni odbilo njihovo utvrđivanje rješenjem, projektant u skladu s odredbama posebnog propisa koji se primjenjuju za utvrđivanje tih uvjeta može izraditi glavni projekt. Investitor tada upravnome tijelu odnosno MGIPU-u može podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole bez tih posebnih uvjeta, ali s dokazom da su zatraženi od javnopravnog tijela.

##### b) Potvrda glavnog projekta

Investitor će od javnopravnog tijela koje je utvrdilo posebne uvjete zatražiti izdavanje potvrde da je glavni projekt izrađen u skladu s tim posebnim uvjetima.

U slučaju da javnopravno tijelo u roku od 15 dana od zaprimanja urednog zahtjeva za izdavanje potvrde glavnog projekta nije izdalo tu potvrdu ni odbilo njezino izdavanje rješenjem investitor bez te potvrde, ali s dokazom o tome da je zatražena, upravnome tijelu odnosno MGIPU-u može podnijeti zahtjev za izdavanje građevinske dozvole.

Naime, u člancima 84. i 91. ZOG-a propisani su postupci upravnog tijela odnosno MGIPU-a koje je zaprimilo takav (nepotpuni) zahtjev za izdavanje građevinske

dozvole, za pribavljanje posebnih uvjeta odnosno potvrde glavnog projekta, a koje na zahtjev investitora nije utvrdilo odnosno izdalo javnopravno tijelo.

### c) Procjena utjecaja na okoliš

Investitor će u slučaju kada posebni propisi zaštite okoliša odnosno prirode, o kojima je navedeno kod idejnog projekta, za namjeravani zahvat u prostoru odnosno građenje građevine propisuju provedbu procjene utjecaja zahvata na okoliš ili ocjene o potrebi te procjene odnosno ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu od javnopravnog tijela zatražiti da provede tu procjenu odnosno ocjenu prije izrade glavnog projekta.

Mjere i/ili program praćenja stanja okoliša utvrđeni rješenjem o prihvatljivosti zahvata za okoliš ili rješenjem o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu odnosno mjere utvrđene rješenjem iz postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš obvezni su sadržaj glavnog projekta.

Investitor će na temelju rješenja o prihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili za ekološku mrežu od javnopravnog tijela koje je donijelo to rješenje zatražiti izdavanje potvrde da je glavni projekt izrađen u skladu s tim rješenjem.

### 3.2. Izdaje se lokacijska dozvola

Prema odredbi članka 68. ZOG-a, glavni projekt za građenje građevine izrađuje se u skladu s lokacijskim uvjetima iz lokacijske dozvole, posebnim uvjetima koji se utvrđuju u postupku procjene utjecaja na okoliš i u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, posebnim propisima, ZOG-om, tehničkim propisima i drugim propisima donesenim na temelju ZOG-a, drugim propisima kojima se uređuju zahtjevi i uvjeti za građevinu te pravilima struke.

#### Posebni propisi

U slučaju da je javnopravno tijelo u svrhu izrade idejnog projekta odnosno izdavanja lokacijske dozvole utvrdilo posebne uvjete investitor će tome tijelu podnijeti

zahtjev za izdavanje potvrde da je glavni projekt izrađen u skladu s posebnim uvjetima.

Osim glavnog projekta tom će zahtjevu priložiti i elaborat ako prema posebnome zakonu prethodi izradi glavnog projekta. U slučaju da je javnopravno tijelo u svrhu izrade idejnog projekta provelo postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš i/ili postupak ocjene o prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu u kojemu je donijelo rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš i/ili za ekološku mrežu investitor će tome tijelu podnijeti zahtjev za izdavanje potvrde da je glavni projekt izrađen u skladu s tim rješenjem.

### 3.3. Ne izdaje se građevinska dozvola

Pravilnik određuje građevine i radove koji se mogu graditi odnosno izvoditi bez građevinske dozvole, u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta, te građevine koje se mogu uklanjati bez projekta uklanjanja.

Propisuje obvezu prijave početka građenja i stručni nadzor građenja dijela tih građevina odnosno radova.

Investitor, projektant i izvođač dužni su kod projektiranja odnosno građenja tih građevina ili izvođenja tih radova pridržavati se svih propisa i pravila struke koji se odnose na njihovo građenje odnosno izvođenje.

U članku 2. i 3. Pravilnika određene su građevine i radovi koji se mogu graditi odnosno izvoditi bez građevinske dozvole i bez glavnog projekta. Među tim su građevinama i građevine koje se mogu graditi na temelju:

- tipskog projekta za koji je doneseno rješenje MGIPU-a iz članka 77. ZOG-a
- odluke nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave ako se grade na javnome zemljištu
- ugovora o zakupu ako se grade na šumskome zemljištu koje je u vlasništvu Republike Hrvatske.

U članku 4. i 5. Pravilnika određene su građevine i radovi koji se mogu graditi odnosno izvoditi bez građevinske dozvole, na temelju glavnog projekta. Među tim su građevinama i radovima građevine namijenjene obavljanju djelatnosti ili

one koje se u skladu s propisima državne izmjere i katastra nekretnina evidentiraju u katastru.

Za korištenje tih građevina u članku 136. ZOG-a propisana je uporabna dozvola, dok je u članku 6. Pravilnika propisano to da glavni projekt za njihovo građenje odnosno izvođenje mora sadržavati potvrde javnopravnih tijela propisane posebnim propisima.

Na izdavanje tih potvrda i na utvrđivanje posebnih uvjeta koje prethodi njihovom izdavanju na odgovarajući se način primjenjuju odredbe ZOG-a kojima je uređeno utvrđivanje posebnih uvjeta i izdavanje potvrda glavnog projekta za građenje građevine za koju se ne izdaje lokacijska dozvola.

#### Prostorni planovi

Građevine i radovi određeni Pravilnikom ne smiju se projektirati, graditi odnosno izvoditi ako je to zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornome planu.

Izuzeci od tog pravila određeni su u članku 1. Pravilnika i odnose se na pomoćne građevine i radove na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade te na radove dovršavanja odnosno rekonstrukcije ozakonjenih zgrada u gabaritima koji su određeni rješenjima o izvedenom stanju.

#### Posebni propisi

Odluke o komunalnome redu koje donose gradska ili općinska vijeća odnosno Skupština Grada Zagreba u skladu s odredbom članka 104. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 68/18), u dijelu koji se odnosi na uređenje naselja te način uređenja i korištenja površina javne namjene mogu utjecati na projektiranje odnosno građenje građevina ili izvođenje radova određenih Pravilnikom.

Za građenje građevina odnosno izvođenje radova određenih Pravilnikom, ako se grade odnosno izvode u kulturno-povijesnoj cjelini, na pojedinačnome kulturnom dobru kao i na području prostornih međa kulturnog dobra, u članku 61.b Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN

69/99 i dr.) propisana je obveza pribavljanja posebnih uvjeta zaštite kulturnih dobara koje utvrđuje nadležno tijelo zaštite kulturnih dobara.

U skladu s tim člankom Zakona prije pristupanja građenju tih građevina odnosno izvođenju tih radova potrebno je od nadležnog tijela zaštite kulturnih dobara pribaviti:

- potvrdu glavnog projekta o usklađenosti glavnog projekta s posebnim uvjetima zaštite kulturnog dobra
- prethodno odobrenje za građevine i radove koji se mogu graditi odnosno izvoditi i bez glavnog projekta.

U skladu s člankom 144. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13 i 15/18) prije pristupanja građenju građevina odnosno izvođenju radova određenih Pravilnikom, ako se

grade odnosno izvode unutar zaštićenog područja prirode (nacionalni park, park prirode, park-šuma i drugo područje zaštićene prirode), potrebno je pribaviti dopuštenje od nadležnog tijela zaštite prirode.

#### 4. Zaključak

U stručnome radu pozivanjem na odredbe ZOPU-a i ZOG-a razmotrena je primjena prostornih planova i posebnih propisa kod izrade projekata u tri slučaja građenja:

- kada se za građenje građevine izdaje lokacijska dozvola, a potom i građevinska dozvola
- kada se za građenje građevine izdaje samo građevinska dozvola
- kada se za građenje građevine ne izdaje građevinska dozvola, već se građenju odnosno izvođenju radova

pristupa na temelju glavnog projekta, tipskog projekta ili drugog akta.

Projektanti i drugi sudionici u gradnji trebaju poznavati odredbe propisa koje se navode u radu kako bi zakonito i stručno obavljali povjerene im poslove gradnje.

#### Literatura:

- [1] Kovačić, I.: Osvrt na primjenu posebnih propisa u poslovima izrade idejnog i glavnog projekta, Sabor hrvatskih graditelja 2012, pp. 1021-1038, 15.-17. studenoga 2012., Cavtat.
- [2] Kovačić, I.: Razmatranja o novoj regulativi prostornog uređenja i gradnje, Građevinar, 69 (2017) 10, pp. 951-957.
- [3] Odredbe propisa prostornog uređenja i gradnje te posebnih propisa koje se navode u stručnome radu