

SPLITSKI NEBODER WESTGATE NAJBOLJI U EUROPI

Prestižna nagrada za visokogradnju poslovne namjene

PRIPREMILA:
Anđela Bogdan

Nagrada *International Property Awards* za najbolji projekt u kategoriji visokogradnje poslovne namjene u Europi dodjeljena je projektu *Westgate Split*

Projekt *Westgate Split* dobitnik je glavne nagrade *International Property Awards* za najbolji projekt u kategoriji visokogradnje poslovne namjene u Europi. Taj splitski projekt koji je u cijelosti promijenio vizuru ulaza u središte grada odabralo je 80 članova ekspertne skupine među tisućama prijavljenih projekata iz 115 država svijeta. *International Property Awards* je u sektoru ulaganja u nekretnine ono što je nagrada *Oscar* u filmskoj industriji, a nagrade se dodjeljuju i u područje dizajna interijera, arhitekture i upravljanja nekretninama te obuhvaćaju projekte iz cijelog svijeta.

Tijekom protekle godine 80 članova ekspertne skupine, među kojima su četiri engleska lorda, predstavnika žirija *International Property Awardsa*, pregledalo je i ocijenilo na tisuće prijavljenih projekata iz 115 država svijeta. Glavna nagrada za najbolji projekt u kategoriji visokogradnje poslovne namjene u Europi dodijeljena je hrvatskoj tvrtki *Westgate Tower* za atraktivan projekt *Westgate Split* koji je u cijelosti promijenio vizuru ulaza u središte grada.

Svečana dodjela nagrada održana je londonskome hotelu *Savoy*, a nagradu za najbolji projekt u kategoriji visokogradnje poslovne namjene preuzeo je Josip Komar, direktor tvrtke *Westgate Towers d.o.o.*

Priznanje se dodjeljuje na cjeloviti projekt i nije vezano samo uz arhitekturu, već i uz vještine upravljanja takvim kompleksom. Tornjevi su zamišljeni kao jasni, izvorni, kristalični oblici u kombinaciji stakla i bijelih vertikala, suprotstavljeni plavoj horizontali Kaštelanskog zaljeva u pozadini.

Arhitektura je podređena funkciji poslovnih sadržaja, suzdržana i nenametljiva u svrsi definiranja prostornog znaka, a glavni je projektant arhitekt Otto Barić, dipl. ing. arh.

O projektu izgradnje *Westgatea* već smo pisali u *Građevinaru* (7/2015).

Westgatea se sastoji od dva objekta, od kojih je prvi poslovni toranj od prošle godine upravno središte *OTP Splitske banke d.d.* Sastoji se od prizemlja i 12 etaža te četiri podzemne etaže. Drugi toranj, koji se još uvijek gradi, prvotno je zamišljen kao objekt koji se sastoji od prizemlja i 17 etaža te šest podzemnih etaža, a danas očekuje dozvolu za proširenje projekta, čime bi postao najviša građevina u Hrvatskoj. Izabran je kao objekt u kojemu će svoj prvi hotel u Hrvatskoj otvoriti grupa *Mariott Hotels*. Josip Komar rekao je to kako se trenutačno vode pregovori s vodećim međunarodnim tehnološkim kompanijama koje vide *Westgate Split* kao svoj budući centar u regiji. Time bi i grad Split dobio dodatnu vrijednost u pogledu dovođenja visokokvalificirane radne snage i stvaranja centra znanja te priliku da brojni mladi inženjeri u Splitu ostvare svoju budućnost.

Smješteni na glavnoj prometnici koja povezuje ulaz u grad i Dioklecijanovu palaču, tornjevi oblikuju pročelje glavne gradske ulice, ali su već u ovome kratkom vremenu postali prepoznatljiv simbol i pružaju iznimnu urbanističku vrijednost grada Splita. Ono što cjelokupan projekt čini jedinstvenim jest njihova forma. Tornjevi su koncipirani kao dva trokuta zaobljenih vrhova, čiji bridovi prate ulice te su svojim izgledom i službeno svrstani u jedinstvenu svjetsku arhitekturu.

Dodatnu vrijednost tome suvremenom urbanističkom konceptu daje Dioklecijanov akvadukt iz IV. stoljeća koji je sačuvan u cijelosti i u svojoj je punoj dužini prezentiran uz sjeverni bok *Westgatea*. Također, projekt je građen po najvišim standardima kvalitete i energetske učinkovitosti te je prvi hrvatski poslovni objekt s LEED, energetske certifikatom A klase koji se dodjeljuje za primjenu sustava tzv. zelene gradnje, a koji ocjenjuje održivost zgrada i naselja. Željenim povećanjem katnosti drugog tornja na 28 etaža Split bi dobio najvišu građevinu u Hrvatskoj.

